



Generalforsamling 2025 i Finnhusene Onsdag den 21. maj 2025 kl. 19.30 i Birgitte Gøye-hytten

Referat

1. Valg af dirigent –

Inger (Pop. 18) blev valgt.

Inger konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, da 16 husstande er repræsenteret ved fremmøde (15 husstande) eller fuldmagt (én husstand), jf. vedtægternes §11.

2. Valg af referent

Mads (Stub.1) blev valgt som referent.

3. Formandens beretning ved Martin (Pop 2).

Vedhæftet bagerst.

4. Godkendelse af regnskab.

Regnskab og budget uddeles særskilt. Regnskabet blev præsenteret af Jan.

Kontingenterne er betalt. Nogen har glemt at betale, nogen har betalt 2 gange, men der er generelt styr på betalingerne. Vi har haft et mindre underskud, men foreningen har stadig ca. 24.000 kroner på bankkontoen. Se budget.

Marcus (Pop 10) bemærker at bankgebyret synes at være højt. Spørger om vi skal blive ved med at have foreningens konto i Danske Bank? Kan det gøres billigere i andre banker? Jan svarer at den nuværende konto er en foreningskonto, og at vilkårene – herunder de høje gebyrer – er ens i de fleste pengeinstitutter. Desuden vil det kræve et administrativt arbejde at flytte vores konto til et andet pengeinstitut.

Der var enighed om at fortsætte de nuværende kontoforhold. Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for kommende regnskabsår ved Jan Svendsen (Stubbevang 17)

Regnskabsåret gav et mindre underskud. Det skyldes at bankgebyret og betalingen for administrationen af vores hjemmeside er steget i pris.

Mange medbringer redskaber og udstyr til arbejdsdagen, hvilket heldigvis holder foreningens udgifter nede.

Det blev vedtaget at fastholde kontingentet på 300 kr., og at vurdere behovet for en kontingentforhøjelse på næste generalforsamling i 2026.

Budgettet blev godkendt, og Jan blev takket for arbejdet.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelsen. Opstilling og valg af de bestyrelsesmedlemmer



Ingen andre stiller op til bestyrelsen. Samtlige medlemmer på valg genvælges.

Bestyrelsen består af herefter som sædvanlig af fem medlemmer og to suppleanter.

Suppleanter: Mads (Stubbevang 1) og Katrine (Stubbevang 13) er ikke på valg.

Katrine (Stub. 13) ønsker at hendes mand René overtager hendes rolle som suppleant. Katrine retter ønsket til bestyrelsen, som tager stilling til ønsket på førstkommende møde.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Birgit (Ryt. 12) er revisor, og Bente (Ryt. 2) er suppleant, og vil gerne genvælges. Begge genvælges.

9. Eventuelt

a) Byggesag på Poppelgangen 10:

Marcus (Pop.10): nævner, at han ønsker at udvide sit hus med en tilbygning. Foreløbig har han sendt tegninger af sit byggeprojekt til bestyrelsen. Bestyrelsen har givet afslag til byggeprojektet da det strider imod bestemmelserne i § 4, stk. 1, hvilket fremgår af referat af bestyrelsesmødet d. 13. maj 2025. Marcus motiverer behovet for en tilbygning. Bl.a. at han bor i det mindste Finnhus, og at byggeprojektet ligner Kristine og Stigs (Pop. 8), dog er projekterne ikke helt ens, bl.a. er Marcus' tilbygning mindre.

Marcus ønsker på denne baggrund at anmode om dispensation fra bestemmelserne i § 4, stk. 1, i vedtægterne, og anmoder derfor om underskrifter til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Foreløbig er datoen fastsat til. 2. juni. 19.30 hos Marcus, hvor han vil fremlægge byggesagen. Marcus oplyser videre at han har medbragt et dokument med en begrundelse for ønsket om indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling, og beder medlemmerne om at tage stilling til dette og evt. give opbakning til dette ved underskrift når selve generalforsamlingen er slut.

Inger (Pop. 18): Ifølge § 11 i foreningens vedtægter kan en ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, eller efter begæring af mindst ¼ af foreningens medlemmer. Marcus' ønske er således i tråd med vedtægterne.

Marcus (Pop. 10): Desværre umuligt at få dispensationspunktet med på generalforsamlingen i dag, og oplyser, at han derfor indkalder til en ekstraordinær generalforsamling i juni måned.

Pernille (Pop. 12): Det er problematisk at der skal gives dispensationer gentagne gange. Skal vi overveje om ændre vedtægterne, hvis vi giver dispensation igen. Det vil være relevant at tage op efterfølgende. En vedtægtsændring er en omfattende procedure.

Kenneth (Stub. 9): I bestyrelsen følges vedtægterne. Sidste gang ved Kristine og Stigs dispensation blev bestyrelsen nedstemt. Bestyrelsen blev derved bragt i en svær position. Vedtægterne skal jo følges. En opdatering af vedtægter vil afhjælpe et sådan et problem. Men ønsker vi det?

Martin (Pop. 2): Det er ikke bestyrelsens hensigt at stille sig i vejen for foreningens medlemmer, samtidig lægger bestyrelsen vægt på at vores vedtægter følges i byggesager. Der er stadig mulighed for at lave tilbygninger indenfor rammerne af de nuværende vedtægter. Risikerer vi en



b) Samarbejdet med spejderne i Birgitte Gjøe-gruppen

Jan (Stub. 17): Birgitte Gjøe-gruppen har en hjemmeside (<https://www.bggspejder.dk/>), og på kalenderen hér kan man se hvem, der booket hytterne og hvornår, hvis man oplever gener med støj fra arrangementer eller fester. Man kan samtidig se, hvornår hytterne er ledige. Vi kan booke hytterne, og det er "okay" en grundejerforening låner hytterne. Det skal gøres 2-3 måneder i forvejen. Forståelsen med spejderne er, at man som medlem af grundejerforeningen kan låne hytterne til børnefødselsdage, men det er ikke tilladt at videreudlåne hytterne til privatfester el. lign.

Jan (Stub. 17): Niller (Pop. 18) og Jan slår græs på spejderhytternes arealer som tak for spejdernes tilbud om at foreningen kan låne hytterne. Derved giver foreningen "igen" som tak for lån af hytterne i ønsket om et godt naboskab. Man behøver derfor ikke at føle behov for "betale" spejderne ved hyttelån i form af gaver el. lign.

c) Dræn på fællesarealet

Ib (Ryt. 6): Drænet på fællesareal virker stadig. Har anlagt faskine i egen have, som er forbundet med det dræn, der løber ned i søen på fællesarealet. Det er dog nødvendigt at være opmærksom på at drænet skal holdes frit.

Jan (Stub. 17): Drænets udløb til søen blev gravet fri på arbejdsdagen i november 2024, og der er nu atter gennemstrømning.

d) Sankt Hans-arrangement d. 23. juni

Josefine (Ryt. 4): Info om fælles Sankt Hans-fejring kommer på e-mail. Marcus oplyser at han har en presenning, der kan dække bålbrændet indtil Sankt Hans-aften.

Tak for god ro og orden – og god sommer til alle ☺

På bestyrelsens vegne

Martin

Grundejerforeningen Finnhusene – generalforsamling 21. maj 2025

Formandsberetning

Kære alle,

For nøjagtig eet år siden sad vi her – eller dvs. vi sad i lidt længere nede ad vejen i Birgitte Gjøe-hytten sammen i samme anledning som nu, nemlig pga. årets generalforsamling i Finnhusene. Sidste år mødtes vi en torsdag, i dag er det onsdag, og derfor passer det nu med at vi mødes igen - på d. 21. maj. Generalforsamlinger giver jo altid anledning til at gøre status over årets gang i vores grundejerforening – ja, det er jo ligefrem formandens pligt at berette om det, der er foregået.

Så den beretning får I her, og jeg skal nok fatte mig i korthed.

Beretningen falder i 2 1/2 dele

En velkomst, et afsnit om fællesaktiviteterne og et afsnit om årets bestyrelsesmøder

Velkomst

Nu havde jeg egentlig planlagt at byde velkommen til de nye medlemmer af grundforeningen: nemlig Mira og Ejner, og deres to børn Lova på snart 7 år og Sølve på snart 2 år, der er flyttet ind på Stubbevang 5. De er desværre blevet forhindret, så vi må ønske dem hjertelig velkommen ved Sankt Hans-bålet i juni – eller ved at banke på døren hos dem - i stedet.

Fællesaktiviteterne

I de seneste års tid har vi eksperimenteret med en omlægning af afholdelsen af årets arbejdsdage, så den ene bliver til to, og der er ved at udkrystallisere sig en rytme. Tanken voksede oprindeligt ud af et behov for at beskære de vildtvoksende pile i søen, og da det kunne finde sted en vinterdag, og da vi året forinden måtte mødes for at fælde fyr- og birketræer, havde vi lagt stien mod to arbejdsdage.

Det har vi indført i år. Tanken var at fordele den ene – sommetider lange arbejdsdag i juni – på to arbejdsdage i stedet. På to dage kan vi nå mere end på en, og er man forhindret i at være til stede på den ene arbejdsdag, har man mulighed for at vende stærkt tilbage på arbejdsdag nummer to.

Og samtidig behøver dagene heller ikke at vare så længe, hvilket passer fint med at både små og store beboere kan nå hjem til middagsluren og alle de andre gøremål.

Derfor har vi i år afholdt to officielle arbejdsdage, den første d. 24. november sidste år og den anden d. 6. april i år. Den første arbejdsdag var kold og blæsende, men vi fik alligevel klippet og skåret grene og træer, og gråpiletræerne, der var væltet i søen, blev ved hjælp af ren rå muskelkraft og et spil hevet op af søen.

På arbejdsdagen i april blev det sidste af de væltede piletræer hevet op – denne gang vha. af en talje og skåret op, og i hver sin ende af græsarealet langs søen fik vi etableret fundamentet – dvs. stolperne til et kvashegn, der med tiden skal vokse sig større, og som forhåbentlig kan fungere som bolig for insekter, fugle og måske et pindsvin eller to. Det er blevet og bliver rigtig flot, og så minimerer det antallet af grene på Sankt Hans-bålet, som vi nogle år - alligevel sloges med at få brændt af.

Fælles for de to dage var, at der deltog rigtig mange både børn og voksne i arbejdet og så vidt jeg kunne overskue var de fleste husstande repræsenteret.

Tak til alle jer der deltog, for at deltage. Det pynter på vores fællesareal, når vi finder på nye ting, og det er rigtig godt for vores sammenhængskraft, at der er opbakning til de fælles aktiviteter, der foregår.

Og når jeg nu er ved aktiviteterne, så vil jeg benytte lejligheden til at gøre jer opmærksom på, at vi også har valgt at lave småjusteringer af nogle af de traditionelle sociale aktiviteter. Mandag d. 23. juni er det Sankt Hans-aften, og i år vil arrangementet blive afholdt i en mere børnevenlig

Udgave. Vi starter kl. 18.30. Evt. med fællesspisning, hvis vejret tillader det. Josefine og Katrine er tovholdere, og sender snart mere information ud.

Dernæst vil jer minde jer om at vi lørdag d. 27/9 kl. 10-13 afholder sensommer/efterårsarbejdsdag efterfulgt af noget nyt: nemlig Høstfest i én af spejderhytterne. Vi forestiller os mødes kl. 17.30 til en fælles buffet med hjemmebragte retter. Mere info om følger efter sommerferien, men sæt allerede nu x i kalenderen.

Og i forlængelse af det vil jeg opfordre alle, der måtte have en god idé til et projekt eller en aktivitet, som kan foregå i regi af vores grundejerforening om at slå sig løs. Der er penge på budgettet til materialer, så det er kun virketrangen, der sætter grænser.

Årets bestyrelsesmøder

I bestyrelsen har vi i det forgange år afholdt fire møder. Et i september, et i januar, et i marts og et i maj (referaterne er tilgængelige på hjemmesiden). Og de har i det store hel været udrådige, da vi har brugt møderne på at planlægge arbejdsdagene. På mødet i maj skulle bestyrelsen tage stilling til et tilbygningsforlag fra Marcus til hans hus på Poppelgangen 10.

Bestyrelsen fik tilsendt plan- og facadetegninger af projektet, og nåede på mødet til enighed om, at en del af projektet ikke overholdt foreningens vedtægter med hensyn til tag og taghældning, og derfor ikke kunne godkendes. Begrundelsen kan læses i referatet fra bestyrelsesmødet d. 13. maj, som blev rundsendt via mail sent i går. Senere under pkt. 9. evt. vil Marcus motivere sit ønske om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at søge om dispensation fra vedtægternes bestemmelser om tag og taghældning.

Hermed tak for året 2024-25 i Finnhusene

Martin Garval