

Vedtægter for Finn-husene

§1 Foreningens navn er: **Finn-husene i Hillerød på Sandviggårds jorder.**

Alle ejere af Finn-husene på Sandviggårds jorder har pligt til at være medlemmer af foreningen.

§2 Formål: Foreningen skal

- a) på bedste måde varetage medlemmernes interesser som grundejere
- b) sikre bevarelse af bebyggelsens særpræg i samarbejde med Hillerød kommune
- c) pleje fællesarealet som rekreativt område
- d) være opmærksom på kommunale anliggender, som angår grundejere
- e) danne ramme for godt socialt fællesskab

§3 Ejendommenes skel og husenes placering og karakter skal bevares som de forefindes ved vedtægtens godkendelse og er vist på vedhæftede bebyggelsesplan.

§4 Ændringer af bebyggelsen:

Stk.1

Ønsker en grundejer at udvide det opførte træhus, kan tilladelse gives af Hillerød Byråd og grundejerforeningens bestyrelse i forening under forudsætning af overholdelse af den til enhver tid gældende byggelov og bygningsreglementet. Enhver tilbygning skal respektere husenes særpræg:

- udvendig træbeklædning
- rødt tegltag og
- hældningsgrad - så vidt muligt som eksisterende

Stk.2

Tilladelse vedr. carport, garage og udhus gives tilsvarende og under forudsætning af:

- overholdelse af den til enhver tid gældende byggelov og bygningsreglementet
- at synlige konstruktioner og beklædning udføres i træ, mørkerødt, brunt eller sort

Stk.3

Afslår grundejerforeningens bestyrelse at godkende planen for byggeriet, kan grundejeren indbringe afgørelsen for en ekstraordinær generalforsamling, jvf. §11.

§5 Den på hver ejendom beliggende bygning må kun benyttes til bolig for én familie.

Kælderen må ikke benyttes til beboelse. Der må ikke på ejendommen drives fabrikation, værksted, udsalg eller oplagsplads. Der må i det hele taget ikke på ejendommen øves nogen virksomhed, som ved lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde kan være til gene for omboende.

§6 Alle hegn omkring ejendommen skal være levende hegn (bøg). Ingen skal være berettiget til at forlange hækken lavere end 1,50m eller højere end 1,80m. Nabohekkene kan have andre højder, såfremt naboerne er enige herom. Vedligeholdelse af hække og låger påhviler grundejerne.

§7 Bygningernes udvendige træbeklædning må kun males med mørkerød, brun eller sort træfarve.

§8 Grundejerforeningen erholder skøde på fællesarealet matr. Nr.1 FI Sandviggård. Grundejerforeningen fastsætter selv de nærmere regler for arealets benyttelse samt foranstalter og bekoster den nødvendige vedligeholdelse, så at arealet altid fremtræder i sømmelig stand.

§9 Påtaleret:

Stk. 1

Påtaleret overfor overtrædelse af bestemmelserne, der tilsigter at give kvarteret et helhedspræg har grundejerforeningen og Hillerød Byråd i fællesskab. Byrådet er berettiget til at indrømme lempelser og afvigelser, når disse er forenelige med kvarterets hele karakter, når de ikke kan være til væsentlig gene for de omboende, og når foreningens bestyrelse har anbefalet dem.

Stk. 2

De ved vedtægternes godkendelse eksisterende forhold godkendes.

§10 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen

§11 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes enten af bestyrelsen eller efter begæring af mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer. Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 8 dages varsel ved skrivelse indeholdende udførlig dagsorden. For at være beslutningsdygtig kræves det, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede eller har afgivet fuldmagt.

§12 Afstemningsmåden fastsættes af generalforsamlingen. Ved alle afstemninger gælder almindeligt stemmeflertal. Ved vedtægtsændringer skal mindst tre fjerdedele af de mødende stemme for ændringen.

Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling, som da er beslutningsdygtig uanset mødeprocenten.

§13 Hver ejendom giver én stemme på generalforsamlingen. Stemmeret kan kun udøves ved personligt fremmøde eller fuldmagt.

§14 Foreningen ledes af en af generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Generalforsamlingen vælger samtidig 2 suppleanter. Valgene gælder for to år ad gangen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen og må ikke afgå samtidig. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan genvælges. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udpeger selv næstformand og sekretær af sin midte

§15 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 2 medlemmer er tilstede. Beslutning træffes af de mødende ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige gør formanden eller i hans fravær næstformandens stemme udslaget.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i forhandling eller afstemning om en sag, hvor vedkommende eller dennes husstand har særinteresser.
Der skrives kort referat fra bestyrelsesmøder.

§16 Generalforsamlingen vælger en revisor og en suppleant til at revidere foreningens regnskab.

§17 Revisorerne har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som findes af betydning for udførelsen af revisionshvervet.

§18 Regnskabsåret er 1.5-30.4, Det reviderede regnskab underskrives af bestyrelsen og revisor, hvorefter det forelægges på den ordinære generalforsamling. Kassereren fremlægger yderligere et budget for det nye regnskabsår.

§19 Foreningens kassebeholdning skal indestå på konto i bank eller sparekasse. Dog således at kassereren til enhver tid har ret til at ligge med en kontant beholdning på 2.000 kr.

§20 Vedtægtsændringer har først gyldighed efter Hillerød Kommunes godkendelse.

Ovenstående erstatter vedtægterne af 10.oktober 1977.

Godkendt af:

Hillerød Byråd d. 5. november 2002

Lone Henriksen

Grundejerforeningen Finn-husene i Hillerød på Sandviggårds jorder d. 9 november 2002

Anger M. Clausen

Vedtaget på generalforsamlingen d. 15. maj 2002